

二零一零年度全年業績公佈

財務及業務摘要

	二零一零年度 港幣百萬元	二零零九年度 港幣百萬元	百分比變更
經營業務盈利	459.7	378.0	+21.6 %
年內盈利	1,287.1	316.0	+307.3 %
每股普通股基本盈利	港幣 0.52 元	港幣 0.13 元	+300.0 %
每股普通股資產淨值	港幣 1.78 元	港幣 1.43 元	+24.5 %
擬派末期股息	港幣 1.6 仙	港幣 0.8 仙	+100.0 %

- 本年度盈利港幣1,287,100,000元，而二零零九年則錄得盈利為港幣316,000,000元。
- 二零一零年末期股息及年度總股息較去年分別增長100%和81.8%。
- 現正積極尋求投資商機，其中包括若干金融相關業務之投資建議。
- 憑藉過去數年建立之穩固基礎，本集團現擁有龐大資金及財政資源，使其可實行多項業務擴充及分散計劃。
- 本集團擁有強大之業務網絡，已作好準備把握及善用將可能不時出現之投資機會。

新聞稿
即時發佈

2011年3月24日

世紀城市公佈 2010 年度全年業績

世紀城市國際控股有限公司（聯交所編號：355）今天公佈截至二零一零年十二月三十一日止之年度全年業績。

財務業績

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團錄得股東應佔綜合盈利港幣 1,287,100,000 元，而二零零九年錄得之比較盈利為港幣 316,000,000 元。

本年度之盈利大幅增加乃主要由於應佔本集團之上市聯營公司富豪集團之盈利增加所致，該盈利則主要來自富豪集團將富豪產業信託作為其附屬公司綜合入賬之會計盈利。儘管如此，在未計及富豪集團及其他聯營公司之淨貢獻及融資成本前，本集團於二零一零年仍錄得經營業務盈利港幣 459,700,000 元，當中包括金融資產公平值變動之公平值收益，而上年度錄得港幣 378,000,000 元。

股息

董事會議決建議派發截至二零一零年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股港幣 1.6 仙，較上一財政年度派發之末期股息每股普通股港幣 0.8 仙增加 100%。

連同於二零一零年十月已派發之中期股息每股普通股港幣 0.4 仙（二零零九年：港幣 0.3 仙），截至二零一零年十二月三十一日止年度之股息總額將為每股普通股港幣 2.0 仙，較上一財政年度派付之股息總額每股普通股港幣 1.1 仙增加 81.8%。

業務回顧

本公司供股已於二零一零年十一月順利完成，並錄得超額認購 7.1 倍，深受股東歡迎；所得款項淨額約港幣 112,100,000 元，已用於行使百利保之認股權證。

本公司幾乎所有的二零一一年認股權證已獲持有人已於屆滿日期前行使，發行合共 641,700,000 股本公司股份，當中於二零一零年年結日後行使之二零一一年認股權證涉及之相關認購所得款項約為港幣 215,800,000 元。

百利保集團、富豪集團及富豪產業信託

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，百利保錄得綜合盈利港幣 2,150,500,000 元，而二零零九年錄得之比較盈利為港幣 430,600,000 元。

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，富豪錄得股東應佔綜合盈利港幣 6,928,800,000

元，大幅高於上一財政年度錄得之比較數字港幣 448,000,000 元。

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，富豪產業信託錄得綜合未計及基金單位持有人分派前純利港幣 997,100,000 元，較二零零九年錄得之比較數字港幣 682,300,000 元增加 46.1%。

有關百利保集團、富豪集團及富豪產業信託二零一零年之年度業績詳情，請參考其各自之新聞稿及業績通告全文。

展望

憑藉過去數年建立之穩固基礎，世紀城市集團現擁有龐大資金及財政資源，使其可實行多項業務擴充及分散計劃。集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生表示：「本集團擁有強大之業務網絡及豐富經驗，已作好準備把握及善用將可能不時出現之投資商機，惟尋求該等商機時將繼續保持謹慎。」

#

如欲進一步了解世紀城市集團之業績表現，請參閱世紀城市集團今天公佈的全年業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監蔡靜文

電話：2837-1659 傳真：2890-5073

電郵：carman.choi@regalhotel.com

集團傳訊經理范美琪

電話：2837-1661 傳真：2890-5073

電郵：maggie.fan@regalhotel.com